

**reference:** 763-763

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 480.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** ALMINARES

**Nº: floor:** 3

**town:** Granada

**province:** Granada

**postal code:** 18006

**zone:** ALMINARES



**sqm built:** 178  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:** gasoil  
**orientation:** east  
**antiquity:** 1981  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 120

**description:**

¡Ya no se ven pisos como éste!! Construcción y materiales de excelentes calidades. Con visión de futuro ya que los aislamientos, tanto en las fachadas como en las ventanas (estando construida la urbanización en el año 1981), son de una eficacia abrumadora. Conserva de maravilla el calor repercutiendo en el ahorro de la economía. Está ubicado en una urbanización con zonas comunes como el jardín, parque infantil, local para reuniones para la comunidad..... es un inmueble de alto standing. La orientación del piso no puede ser mejor: ESTE. Teniendo la luz del sol desde que amanece con lo cual dá una luminosidad increíble al inmueble aportando calidez al ambiente. Consta de gran recibidor con aperturas al salón comedor y al pasillo. El salón comedor también accede por otra puerta al pasillo. En su momento, una terraza que estaba en el salón se la dieron a éste. Nos encontramos con gran cocina office con su lavadero cerrado. A ambos lados del pasillo tenemos tres dormitorios, dos baños y, al fondo, el dormitorio principal. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado por splits. Los dos ascensores bajan directamente al garaje comunitario. En la azotea tenemos el trastero y la instalación de placas solares. Llame para concertar su vivita. Gastos e impuestos no incluidos en precio de venta